

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ 35/2 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่ในการดำเนินโครงการรวม 4-3-71.5 ไร่ หรือ 7,886 ตารางเมตร มีความสูง 39 ชั้น 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 133.00 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) รวมห้องพักอาศัยทั้งหมด 828 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 770 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 51 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง)

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5 /7344 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2563 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวมโครงการ โครงการได้เล็งเห็นความสำคัญของผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้มีการจัดทำเล่มรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- | | |
|-----------------------|--|
| 1) ชื่อโครงการ | โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ |
| 2) สถานที่ตั้ง | ถนนสุขสวัสดิ์ 35/2 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร |
| 3) ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) |
| 4) สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร |

โทรศัพท์: -

e-mail: -

5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2563

7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ -

8) รายละเอียดโครงการ

- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่ในการดำเนินโครงการรวม 4-3-71.5 ไร่ หรือ 7,886 ตารางเมตร มีความสูง 39 ชั้น 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

- ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาด 4-3-71.5 ไร่ หรือ 7,886 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* ในช่วงระยะการก่อสร้างมีการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การขุดเจาะเครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง และในกรณีที่ฝนตกแล้วมีน้ำไหลบ่าหน้าดินอาจทำให้เกิดตะกอนแขวนลอยหรือความขุ่นค่อนข้างมาก และอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ คลองบางฟุ้ง และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน

* ในช่วงระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อขอรับบริการด้านไฟฟ้าที่ใช้สำหรับการก่อสร้างและการพัฒนากิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ มีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างและชุมชนข้างเคียงได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนบริเวณใกล้เคียง





สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 2 บ้านเลขที่ 4 บ้านเลขที่ 6 บ้านเลขที่ 8 บ้านเลขที่ 9 บ้านเลขที่ 10 บ้านเลขที่ 14 และอาคารเช่าจำนวน 2 หลัง ได้แก่ อาคารเช่าสูง 3 ชั้น เลขที่ 124 และอาคารเช่าสูง 1 ชั้นเลขที่ 12
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองบางฟุ้ง กว้าง 5.00-6.00 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้าง 7.00-8.00 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขสวัสดิ์ กว้าง 40.00 เมตร

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
<p>ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 2 บ้านเลขที่ 4 บ้านเลขที่ 6 บ้านเลขที่ 8 บ้านเลขที่ 9 บ้านเลขที่ 10 บ้านเลขที่ 14 และอาคารเช่าจำนวน 2 หลัง ได้แก่ อาคารเช่าสูง 3 ชั้น เลขที่ 124 และอาคารเช่าสูง 1 ชั้นเลขที่ 12</p>	<p>ทิศตะวันออก : คลองบางพิง กว้าง 5.00-6.00 เมตร</p>
	
<p>ทิศใต้ : ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้าง 7.00-8.00 เมตร</p>	<p>ทิศตะวันตก : ถนนสุขสวัสดิ์ กว้าง 40.00 เมตร</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน



ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1. ช่วงก่อสร้างสำนักงานขาย																														
1.1	ก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว																													
2. ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมโครงการ																														
2.1	งานเสาเข็ม																													
2.2	งานโครงสร้าง																													
2.3	งานสถาปัตยกรรม																													
2.4	งานระไฟฟ้าและสื่อสาร																													
2.5	หมวดงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง																													
2.6	หมวดงานระบบปรับปรุงอากาศและระบายอากาศ																													
2.7	หมวดงานตกแต่งภายใน																													
2.8	หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม																													
2.9	หมวดงานระบบพิเศษเฉพาะทางอื่น ๆ																													
2.10	หมวดงานค่าใช้จ่ายเบื้องต้น เตรียมการและดำเนินการ																													

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ปี พ.ศ. 2563 ระบุว่าพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่รกร้างมีพันธุ์ไม้ขึ้นตามธรรมชาติการก่อสร้างและในปัจจุบันได้มีการพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับตามที่ต้องการ และมีความราบเรียบเสมอกัน โดยมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากการขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการโครงการได้มีการปรับถมดินในโครงการให้ได้ระดับตามที่ต้องการ และใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการโดยรอบ แต่กิจกรรมดังกล่าวเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการรวม 4-3-71.5 ไร่ (หรือ 7,886 ตารางเมตร) เท่านั้น อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้

1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง

2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น

2. คุณภาพอากาศ

1. การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ปี พ.ศ. 2563 ระบุว่าในช่วงก่อสร้างโครงการมีผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การปรับแต่งที่ดิน และกิจกรรมการก่อสร้างบนดิน ซึ่งฝุ่นละอองดังกล่าวส่งผลกระทบโดยตรงต่อพนักงาน คนงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณดังกล่าวรวมถึงประชาชนที่สัญจรไปมาและที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ในการประเมินมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) โดยตรวจวัดระหว่างวันที่ 1-4 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ดำเนินการตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง โดยผลการตรวจวัดซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

3. การพังทลายของดิน

งานปรับสภาพพื้นที่ ทำฐานราก และงานเสาเข็ม พื้นที่โครงการมีขนาด 7,886 ตารางเมตร ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกัน ก่อนทำการก่อสร้างมีปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง หลังจากนั้นจึงทำการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะ สำหรับดินที่ขุดจากการทำฐานราก และงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้นำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน และส่วนที่เหลือเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่นำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป

4. คุณภาพน้ำ

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ชุด เนื่องจากโครงการใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ชุด

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1) นิเวศวิทยานก

พื้นที่โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ตั้งอยู่บนถนนสุขสวัสดิ์ 35/2 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย พื้นที่ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยในเขตเมือง ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์คอนโดมิเนียม ร้านอาหาร สถานศึกษา สถานที่ราชการ และสถานประกอบการ ตลอดจนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกตาม 2 ข้างทางถนนสาธารณะ และไม้ประดับตามบ้านเรือน ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว จึงไม่ปรากฏว่ามีป่าไม้ แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า และสัตว์ป่าชนิดที่มีความสำคัญต่อระบบนิเวศ อีกทั้งยังไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด

2) นิเวศวิทยาทางน้ำ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ปี พ.ศ. 2563 ระบุว่าจากการสำรวจแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ กว้าง 7.00-8.00 เมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นแหล่งระบายน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ น้ำในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีสีน้ำตาลถึงดำและมีกลิ่นเหม็น และคลองบางพิง อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกกว้าง 5.00-6.00 เมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นแหล่งระบายน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ น้ำในคลองบางพิง มีสีน้ำตาลถึงดำและมีกลิ่นเหม็น ไม่พบว่ามีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง การอุปโภคบริโภคหรือเพื่อการเกษตรกรรมแต่อย่างใดรวมทั้งคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์ต่ำ จึงไม่พบว่ามีสภาพนิเวศทางน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด

3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

ในช่วงระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการอย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงระยะก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก ๆ คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างในระยะก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ทั้งนี้ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ มีความสามารถในการให้บริการได้ และกรณีของน้ำดื่มทางโครงการได้จัดหา น้ำดื่มบรรจุขวดเตรียมไว้อย่างเพียงพอที่บริเวณที่พักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงระยะการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โดยรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด

3. น้ำเสีย

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน เนื่องจากมีคนงานจำนวนน้อย อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำจำนวน 10 ห้องตามจำนวนที่มาตรการได้กำหนด

4. การระบายน้ำ

ในช่วงระยะการก่อสร้างสำนักงานขายมีการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การขุดรื้อล้างเครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง และในกรณีที่ฝนตกแล้วมีน้ำไหลบ่าหน้าดินอาจทำให้เกิดตะกอนแขวนลอยหรือความขุ่นค่อนข้างมาก และอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ
2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ
3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ คลองบางฟุ้ง และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน

5. การจัดการมูลฝอย

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบริษัท ที-แมน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ผู้รับก่อสร้างช่วงก่อสร้างสำนักงานขาย) เป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) โดยบริษัทผู้รับเหมานำเอาเศษวัสดุจากการก่อสร้างดังกล่าว ไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566

6. ไฟฟ้า

ในช่วงระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อขอรับบริการด้านไฟฟ้าที่ใช้สำหรับการก่อสร้างและการพัฒนากิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ มีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างและชุมชนข้างเคียงได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนบริเวณใกล้เคียง แต่อย่างไรก็ตามบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

7. การจราจร

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ปี พ.ศ. 2563 ระบุว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 36 PCU/day หรือ 19 PCU/hr. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและถนนสายรองบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก สำหรับในช่วงการก่อสร้างสำนักงานขายมีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมากเช่นเดียวกัน ดังนั้นปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างสำนักงานขายจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่
2. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขบวนการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ
3. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ

8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็น การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานขาย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ความสูง 39 ชั้น 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นแหล่งชุมชนบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์เป็นหลัก การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวถือเป็นผลดี เนื่องจากในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ ซึ่งช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างโครงการ ถือได้เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพเศรษฐกิจสังคม

1) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ปี พ.ศ. 2563 ระบุว่าเขตราชบุรีบูรณะ มีพื้นที่การปกครองทั้งหมด 15.70 ตารางกิโลเมตร แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 แขวง คือราชบุรีบูรณะ และบางปะกอก จากข้อมูลระบบทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน, กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย, ธันวาคม 2561 พบว่า เขตราชบุรีบูรณะ มีประชากรทั้งหมด 31,806 คน เป็นชาย 39,138 คน หญิง 42,668 คน มีจำนวนบ้าน 37,036 หลัง

ในช่วงที่จะมีการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการในขั้นการก่อสร้างที่มีจำนวนคนงานมากที่สุด ประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานจะไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การทำงานของคนงานจะเข้ามาในเวลา 08.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ในเวลา 17.00 น. โดยอาศัยรถรับส่งของผู้รับเหมา เมื่องานรับเหมาในส่วนที่รับผิดชอบแล้วเสร็จคนงานก็จะหมุนเวียนไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่นจึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของท้องถิ่น และไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์สาธารณูปโภคของท้องถิ่น โดยเฉพาะน้ำประปา ไฟฟ้า ที่การประปานครหลวง และการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการก่อสร้างสำนักงานขายมีจำนวนคนงานเพียง 15 คน ซึ่งคนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักออกจากกันอย่างชัดเจน จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของท้องถิ่น และไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์สาธารณูปโภคของท้องถิ่น โดยเฉพาะน้ำประปา ไฟฟ้า ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566

2) ผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจและการจ้างงาน

อาชีพหลักของครอบครัว ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเป็นแม่บ้าน, พ่อบ้าน และค้าขาย (ร้อยละ 33.3) ส่วนใหญ่รายได้ของครอบครัว อยู่ที่ 20,001-25,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 50.0) และรายจ่ายของครอบครัว (ร้อยละ 50.0) อยู่ในช่วง 15,001-20,000 บาท/เดือน ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบันอยู่ในภาวะพอใช้แต่ไม่เหลือเก็บ (ร้อยละ 66.7)

สำหรับการจ้างงานในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นการจ้างงานในกิจการพาณิชย์กรรมและบริการ โดยบุคลากรในสถานประกอบการส่วนใหญ่ มีวุฒิการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. จนถึงระดับสูงกว่าปริญญาตรี ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่อยู่ในสังกัดของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่นโดยไม่ได้จัดหาแรงงานจากภายในท้องถิ่น เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารโครงการมีความต้องการแรงงานที่มีฝีมือด้านงานก่อสร้างและงานระบบที่เกี่ยวข้องจึงไม่ส่งผลให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นในท้องถิ่น และไม่ก่อให้เกิดการแก่งแย่งแรงงานจากท้องถิ่น เนื่องจากแรงงานในท้องถิ่นส่วนใหญ่เป็นผู้ปฏิบัติงานในภาคพาณิชย์กรรม และการบริการ สำหรับการก่อสร้างสำนักงานขายมีจำนวนคนงานเพียง 15 คน ไม่ส่งผลให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นในท้องถิ่น และไม่ก่อให้เกิดการแก่งแย่งแรงงานจากท้องถิ่น

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างสำนักงานขายเมื่อเดือนกรกฎาคม 2566) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 - 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ			
1.1 ฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนวัดรวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนวัดรวก	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - L_{max} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - L_{90} - L_{dn} - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนวัดรวก	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solid (TSS) - Settleable Solid - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - Fat, Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. การระบายน้ำ	1. ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ	- ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
12. ความปลอดภัย (ต่อ)		ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
14 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM ₁₀ - PM _{2.5}	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-
	- บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	- TSP - PM ₁₀ - PM _{2.5}	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณภายในโรงเรียนวัด รวก	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
		- L_{max} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- L_{90}													
		- L_{dn}													
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนวัดรวก	- ค่าระดับเสียงรบกวน													
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง		ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
		- ความสะอาด													



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำเสีย ^{/2}	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settleable Solid - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN - TCB	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	/2	/2	-	-	-	-
6. น้ำเสีย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
7. การระบายน้ำ	1. ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และวางระบายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System)	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-
14 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	/1	/1	-	-	-	-

หมายเหตุ ^{/1} = โครงการแบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ เริ่มก่อสร้างอาคารสำนักงานขายเมื่อเดือนกรกฎาคม 2566 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป

^{/2} = โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ดังนั้นช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566 จึงไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป